

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 07-10-2020 kl. 18:00 i

Fritidslokalet under selskabslokalet.

Fremmødte: Jytte Nielsen, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende: Lisbet Engholm Holst, Peter Weng

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater af sidste møde var udsendt med dagsorden og blev godkendt
Beboerfremmøde	
Nyt fra Ejendomsbestyrelsen	Martin orienterer: Skimmelsager: 1 igangværende BV150 Vandskader: 0 (officielt) Det grønne vedligeholdelsen: det går fornuftigt, hvor der er plads! Maling af kontorbygning, status: ikke noget nyt. Fibernet i selskabslokale, status: Intet nyt og ingen håb for YouSee. Andet: Pakkepostanlæg undersøges stadig.
Regnskab	Martin orienterer: regnskab 19/20 ser godt ud, budgetår 20/21 er lige startet.

Redaktionsudvalg:
Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline forårs nummer er onsdag den 4. november med omdeling i uge 46,2020.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 4. november efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Emner:

Skoleparken 2.

Lars Ulriks klumme.

Flyttehjælp og flytning til anden boligstørrelse.

Julearrangementer.

Ejendomsfunktionærerne orienterer.

Storskrald i 2021.

Møde med de første hjemflyttere/renoveringssagen.

Facebook ikke det rette forum for debat, svar på bestyrelse.... og renoveringsmailen.

Hjemmeside: intet referat

Facebook: intet til referat.

Fritidsudvalg:

Palle

Arrangementer der kan holdes inden for Covid-19 restriktioner.

Arrangementerne i oktober er aflyst.

Julemiddag forventes at blive afholdt!

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Martin forelægger forslag til køl- / ventilationsanlæg. Det er dyrt, 200.000,- så vi skal finde finansieringen på henlæggelser i fremtiden.

Yoga-holdet kan fremover (i covid 19 erioden) benytte selskabslokalet mandag 18.00 - 19.00, de gør rent efter sig.

Vaskeriudvalg:

Jytte

Tørretumbler filtre bliver hurtigt beskidte og ikke alle renser de nødvendige filtre.

Vi venter og ser om det bliver et problem.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

intet til referat

Fondsudvalg:

Palle

Intet til referat.

Inspektørens kommentarer

Mht. ventilationsanlæg må vi se i det kommende budget om der vil være mulighed for at afsætte midlerne - ellers må det udskydes ifht. afdelingens henlæggelser.

Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterede: Åbent hus arrangement forløb. 107 deltagere + det løse og det gik godt. De første hjemflytninger, der har været en del udfordringer men også noget godt i forbindelse med flytning. Kvaliteten i boligerne er ringe. Byggepladsen mangler styring og der mangler orientering om hvad der sker. Rydning af kældre ved genhusning i nyhedsbrev. Låsesystem og nøglekort til beboere.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Lars Ulrik orienterede om skure og overdækninger, tegninger, og bygning H/N. Vi venter på kommunen og arkitekterne.
Nøglesystem	Martin fremlagde forslag til låsesystem: Super godt arbejde!
Repræsentantskabs møde	Lars Ulrik orienterede: Udskydelse enten til november ellers 2021.
Fremtidig årshjul og vagtordning for ejendomsfunktionærer	Møde afholdt mellem Jens B., Martin og Lars Ulrik. Ejendomsfunktionærer og inspektør kommer med oplæg til fremtidigt årshjul og vagtordning. Der har været afholdt møde med landskabsarkitekt om de fremtidige ydelser, referat er vedlagt dagsorden. Martin orienterede.
Legeplads på den store plæne revideret projekt	Tid for udførelse bliver marts 2022!
Parkvandring	Martin orienterede om status på opfølgning.
Selskabslokale - renovering	Lars Ulrik orienterede, bygningen forskønnes.....
el-ladestander til el-biler?	Fra referat septembermøde: Mulighed for ladestander til plug-in biler skal undersøges, Palle har sendt info til Lars Ulrik, vi arbejder videre med dette: EL-trækrør ønskes udført fra fælleskældre til p-pladser. Inspektør bedt undersøge mulighed og økonomi i dette ASAP, så det kan udføres mens der etableres parkeringspladser. Inspektørens kommentarer Forespørgelse er sendt til Wissenberg som indhenter pris hos MTH - vi håber på en god pris

- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 4. november kl. 17:30 - Afdelingsbestyrelsesmøde.
Eventuelt	intet til referat.